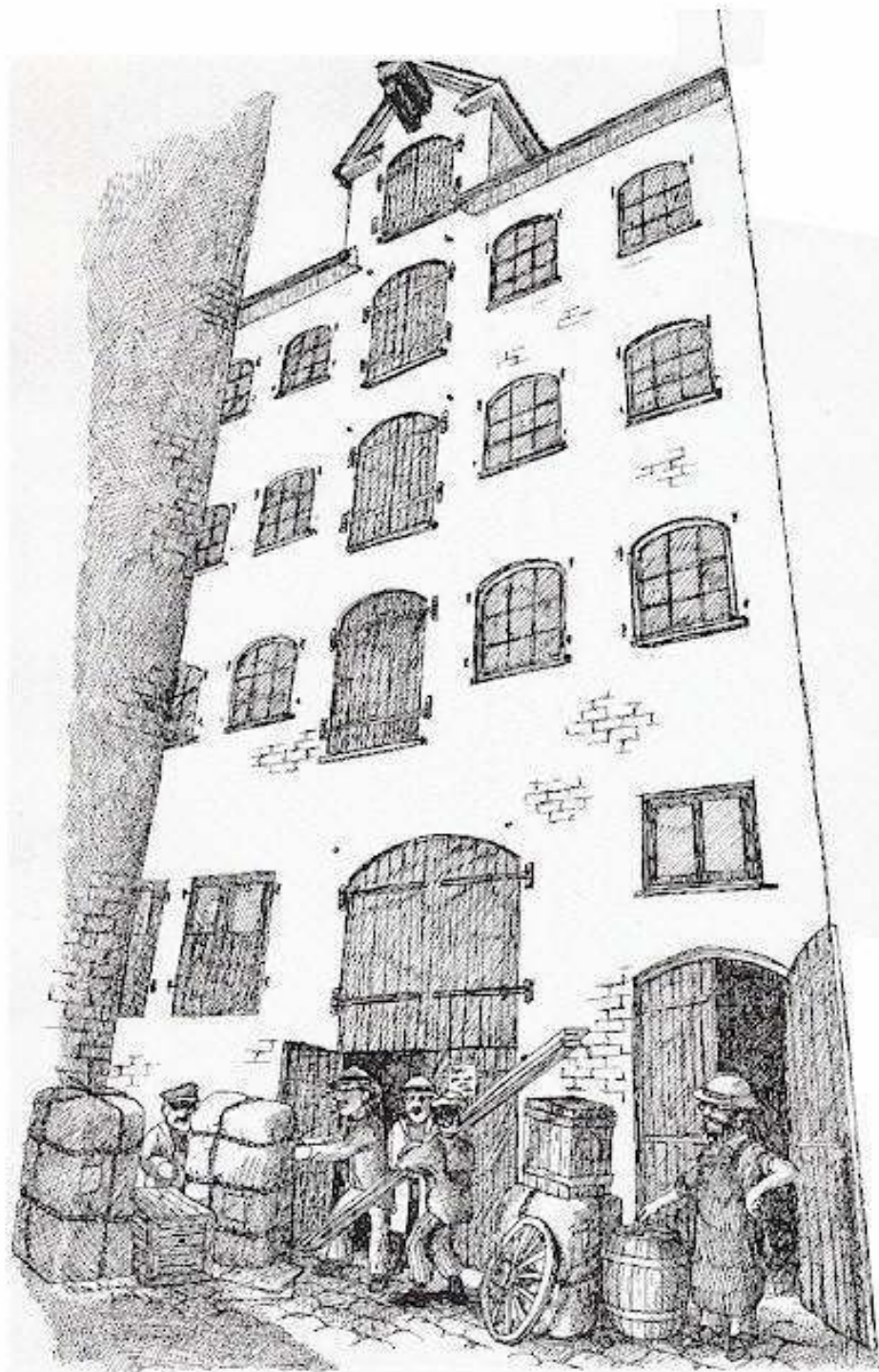


Brandstrup Travel ApS
& Dane Travel A/S
Fraflytning af
Pakhuset, Nytorv 7







Baggrund

I forbindelse med et udvidet samarbejde mellem SoftSuitCase ApS på den ene side og Brandstrup Travel ApS, Dane Travel A/S og Cometrejser ApS på den anden side, aftales det at fremleje en del af Pakhuset, Nytorv 7 til Dane Travel A/S pr. 1. marts 2008.

Det aftales samtidigt, at Brandstrup Travel ApS ligeledes senere på året kan fremleje lokaler i ejendommen. Endvidere aftales det, at Dane Travel A/S og Brandstrup Travel ApS skal være med til at finansierer istandsættelsen af ejendommen, såfremt det ikke lykkes for SoftSuitCase ApS at sælge deres ejendom i Tureby på Sydsjælland, samt at SoftSuitCase ApS skal godkende indretning og møbler på grund af de meget særprægede lokaler.

Den 1. marts 2009 flytter Dane Travel A/S ind i ejendommen, og i slutningen af august 2009 flytter ligeledes Brandstrup Travel ApS ind.

Det går forholdsvis hurtigt op for SoftSuitCase ApS, at hverken Brandstrup Travel ApS eller Dane Travel A/S vil eller kan deltage i istandsættelsen af ejendommen, Da heller ikke aftalen om indretning og møbler overholdes, og der i øvrigt bliver brudt en lang række regler (Ulovlig parkering, rygning m.v.), samt fordi Brandstrup Travel ApS aldrig betaler husleje, opsiger SoftSuitCase ApS fremlejeaftalen med øjeblikkelig varsel.

Brandstrup Travel ApS og Dane Travel A/S fraflytter den 31. oktober 2009.

Beskrivelsen i dette hæfte er det syn, der møder ejerne af SoftSuitCase ApS efter Brandstrup Travel ApS og Dane Travel A/S - delvise - fraflytning.



Rygning

Det flyder med fulde askebægere. Der forsøges udluftet. Specielt på 2. sal, hvor Dane Travel A/S var, lugter der meget kraftigt af tobaksrøg.



Køkken

Det flyder med affald og tomme flasker i køkkenet på 1. sal.



Køkken

Det flyder med affald og tomme flasker i køkkenet på 1. sal.



Den efterladte julegløgg var desværre udløbet for knap et år siden.





Efterladt kontor udstyr

Specielt på 1. sal er der efterladt en hel del kontorudstyr. Da lokalet skal bruges mandag den 2. november, må det meste af udstyret fjernes af SoftSuitCase ApS.

Der mangler ligeledes at blive gjort rent overalt.





Affald

I stueetagen er der efterladt rigtig meget affald. Det drejer sig primært om flere år gamle brochurer, men også ødelagte kontorstole, madaffald m.v. er blevet efterladt.







Madaffald i pap- og papircontainer

Der er smidt en del madaffald og tomme flasker i vores nabo - Højskolerne i Danmarks - pap- og papircontainer. Efter klage fra Højskolernes generalsekretær, må vi have en medarbejder til at møde ind kl. 7. om morgenen mandag, for at få sorteret højskolernes affald.



30. oktober 2009

HØJSKOLERNE

Kære nabo

Jeg henvender mig, fordi de pap- og papircontainere, som vi har stående gennem den seneste tid er blevet fyldt med madaffald, andet skrald og flasker, sådan at vi ikke har kunnet få dem tømt. I dag har jeg haft to medarbejdere til at sortere, så vi igen kan få dem tømt. Jeg skal bede jer om at henstille jeres ansatte og håndværkere om ikke at benytte disse.

Derudover har der også i den seneste tid været foretaget parkering på vores pladser uden forudgående tilladelse fra vores side. Vi har tidligere aftalt, at man kan henvendes sig herinde for at høre, om man må parkere på vores areal. Dette gælder stadig.

Jeg synes, at det er ærgerligt at skulle skrive således, men sådan må det så være.

Med venlig hilsen


Niels Olahn
generalsekretær
FFD

Flytteskader på vægge.

I forbindelse med fraflytning er der sket en del skader på væggene ved trappen fra 1. sal og nedefter





Ældre ubrugelig parasol

Da Brandstrup Travel ApS flyttede ind i begyndelsen af august, medbragte de en ældre ubrugelig parasol. Den har vi siden forsøgt at få Per Brandstrup til at fjerne uden resultat. Parasollen befinder sig stadig i Pakhuset, bortset fra parasollens fod, der befinder sig i den fælles gård.



Email til lejerne fra 1. november 2009

Hej Per og Bent

Vi har været hele dagen i dag i Pakhuset, for at gøre rent, og er ikke færdige!

I har efterladt rigtigt meget affald, udløbne brochurer, snavs, maskiner m.v. Jeg har båret det meste ned fra 1. sal til stuen, der nu er fyldt op med jeres affald. Jeg har svært ved at forstå, at I ikke tager det mere seriøst, og får flyttet jeres ting, som aftalt, specielt når aftalen har haft jeres advokat ind over?

Ud over de ting, I har efterladt jer, er der en hel del ting af vores, som I har taget med. Jeg håber, at det blot er en misforståelse!

Jeg har lige modtaget regning fra Margit på halvdelen af kaffen. Det var fint og efter aftale. Jeg aftalte med Inger, at vi skulle have halvdelen, men I har taget det hele (Bortset fra 2 poser, der 'pænt' var efterladt til os) med. Vil Per sørge for at vi får en kreditnota på kaffe?

I har taget alle mine stikdåser og internetkabler med. Det er OK, hvis I har haft brug for det, men jeg må sende en regning. Disse var blot udlånt til Dane. I har taget flere af mine Hubs med. Vil I beholde dem, eller får jeg dem tilbage?

I har taget omkring 12 bordlamper med. Jg fakturerer!

I har taget vores stumtjener med. Det er også OK. jeg fakturerer!

I har taget de fleste af vore billeder og skifterammer i træ med, men efterladt andre. Jeg er ikke interesseret i jeres, og vil gerne have mine egne tilbage, eller købe nye og fakturere jer. Vi mangler een kontorstol af de nye (og dyre, vi købte i fællesskab)

AirTiki havde lige købt og betalt klude og rengøringsartikler. De er der ikke længere, da I tog alt med! Jeg fakturerer.

Der er en del flytteskader på væggen ved trappe fra 1. sal til stuen. Der skal pudses op og kalkes igen. Der stinker af røg på 2. sal, hvor Dane sad. 1. sal, hvor Brandstrup var er OK. Vi har forsøgt at lufte ud, men det har ikke hjulpet endnu. Jeg havde krævet, at der ikke måtte ryges i ejendommen, men der var fyldte askebægre ved fraflytning på 2. sal. Vi prøver et par dage mere med udluftning, ellers må vi få et konsulentfirma til at vurdere, hvad der skal gøres! Stanken fra røgen, kan lugtes i hele ejendommen.

Der står noget af jeres affald i gården.

Der er en del af jeres madaffald, der er placeret i højskolernes papircontainere. Jeg klarer dette problem på jeres regning mandag morgen, hvor vi må sortere containerne, så vi fjerner madaffald fra papir og pap.

Der har været uautoriseret parkering i gården. Hvis Højskolerne har et krav, vil dette blive viderefaktureret til jer. Jeg har tænkt mig at aflevere 6 flasker god rødvin og en kæmpe æske chokolade til højskolerne som undskyldning for jeres (Specielt Mic's) parkering, og sende regningen videre til jer.

Natten mellem fredag og lørdag var lugerne ikke lukkede, og vores hejs hang udvendigt i fugt. Jeg tror ikke, der er sket noget med den, men den skal tørre i 14 dage, før den kan bruges igen, og før jeg endeligt kender skaderne.

Har I yderligere ting i Pakhuset, der ikke skal kasseres, skal disse være afhentet senest tirsdag den 3. november 2009 kl. 14.00. Ikke afhentede effekter bortskaffes eller sælges for jeres regning. Ønsker I at afhente flere effekter inden tirsdag kl. 14.00, skal dette ske uden parkering i gården, jvf. tidligere e-mails fra Højskolerne, og kun efter aftale med mig eller Marianne.

Vi vil ikke acceptere yderligere parkering i gården under nogen omstændigheder.

På grund af de manglende af al rodet, faktureres husleje for Brandstrup Travel ApS til november med.

Ønsker I en gennemgang af det lejede, kan dette ske mandag kl. 16.00, efter forudgående aftale.

Vil I selv orientere jeres advokat omkring dette?

Der er ikke modtaget svar fra Per Brandstrup ved tidspunktet for gennemsynet.